



COMUNE DI CHIANNI

PROVINCIA DI PISA

ORIGINALE ATTO N.36 del 25.11.2009

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ALIENAZIONE FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE UBIcato IN PONTEDERA

UFFICIO PROPONENTE: SETTORE TECNICO
SEDE: RESIDENZA MUNICIPALE

SEDUTA DEL: 25.11.2009
ORE: 18.00

1 - Mancini Francesca	Presente	8 - Turchi Andrea	Presente
2 - Bacci Maurizio	Presente	9 - Agostini Paolo	Presente
3 - Lombardi Marco	Presente	10 - Fabbri Sauro	Presente
4 - Martinoli Bruno	Presente	11 - Gambicorti Alessandro	Presente
5 - Tempesti Fabrizio	Presente	12 - Orlandini Luca	Presente
6 - Montagnani Federico	Presente	13 - Anichini Andrea	Presente
7 - Spinelli Roberta	Presente	Assessore non Consigliere Sig. Presenti Francesco	Presente

Totale presenti **13**
Totale assenti **0**

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE: DOTT. Maurizio Salvini

La Sig.ra Francesca Mancini assume la Presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso all'Ordine del Giorno della presente riunione.

Il Consigliere Orlandini non ritiene coerenti le modalità con cui si giunti alla vendita dell'appartamento, inoltre ha chiesto di accedere agli atti relativi; contesta la relazione dell'Assessore Presenti, facendo notare che l'affermazione delle agenzie di invendibilità dell'appartamento doveva essere suffragata da comunicazioni scritte; peraltro oggi il Consiglio viene chiamato solo a ratificare una procedura già espletata.

Quindi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Chianni detiene in proprietà un appartamento in Pontedera, Via Roma n. 152 Piano primo (individuato al Catasto Fabbricato del Comune di Pontedera nel Foglio 11 Part. 73 Sub. 17 Cat. A/4 Classe 5 con 2,5 vani rendita Euro 193,67) compreso all'interno dell'elenco dei beni da alienare come da Delibera di C.C. n. 20 del 27/05/2003;
- Secondo la relazione tecnica allegata alla presente delibera l'asta del bene indetta nell'anno 2008 è andata deserta e per questo può essere alienato secondo trattativa privata;
- Secondo la stessa relazione tale bene, viste le sue carenze tecniche, strutturali ed estetiche, ha perso il valore economico stimato nell'anno 2008 e pertanto si ritiene opportuno alienarlo al prezzo di Euro 38.000,00 proposto dal Sig. Cammilli Enrico già proprietario dell'appartamento di fronte a quello in oggetto ed a favore della Sig.ra Claudia Cavalliere di Fauglia;
- Rimandare ancora l'alienazione di tale bene non fa altro che peggiorare la staticità dell'appartamento con ulteriore deprezzamento dell'immobile;

Visto lo Statuto del Comune;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti n. 9 favorevoli, n. 1 astenuto (Anichini), n. 3 contrari (Orlandini, Gambicorti, Fabbri);

DELIBERA

1. Di approvare le premesse al presente atto;
2. Di alienare il bene in oggetto alla Sig.ra Cavalliere Claudia di Fauglia al prezzo di Euro 38.000,00 (euro trentottomila/00) nello stato in cui si trova;
3. di predisporre apposito Atto di Vendita del suddetto appartamento da parte del Comune di Chianni;
4. di nominare il geom. Marcello Granchi del Settore Tecnico, responsabile del procedimento, incaricandolo dell'adozione di tutti gli atti conseguenti al presente deliberato, compresa la stipula dell'atto di compravendita.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO
Francesca Mancini

Dr. Maurizio Salvini

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune in data . . .

.....

E vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITA'

Per avvenuta decorrenza di giorni 10 dalla data di pubblicazione.

Chianni, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Maurizio Salvini

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 28.08.2000 n. 267

Chianni, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Maurizio Salvini