



COMUNE DI CHIANNI

PROVINCIA DI PISA

ORIGINALE ATTO N.42 del 25.11.2009

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA DI ADEGUAMENTO AL PRAE RELATIVA ALL'AMPLIAMENTO DELLA CAVA DI POGGIO ROSSO E POGGIO DI RIPAROSSA.

UFFICIO PROPONENTE: SETTORE TECNICO

SEDE: RESIDENZA MUNICIPALE

SEDUTA DEL: 25.11.2009
ORE: 18.00

1 - Mancini Francesca	Presente	8 - Turchi Andrea	Presente
2 - Bacci Maurizio	Presente	9 - Agostini Paolo	Presente
3 - Lombardi Marco	Presente	10 - Fabbri Sauro	Presente
4 - Martinoli Bruno	Presente	11 - Gambicorti Alessandro	Presente
5 - Tempesti Fabrizio	Presente	12 - Orlandini Luca	Presente
6 - Montagnani Federico	Presente	13 - Anichini Andrea	Presente
7 - Spinelli Roberta	Presente	Assessore non Consigliere Sig. Presenti Francesco	Presente

Totale presenti **13**

Totale assenti **0**

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE: DOTT. Maurizio Salvini

La Sig.ra Francesca Mancini assume la Presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso all'Ordine del Giorno della presente riunione.

L'Assessore Martinoli illustra i contenuti del provvedimento portato all'approvazione del Consiglio.

Il Consigliere Orlandini premette che ancora una volta un argomento di estrema importanza viene presentato al Consiglio senza un preventivo dibattito in commissione; ritiene che il tipo di escavazione sia alquanto deleterio per il territorio, viste anche precedenti esperienze (vedasi la cava Agrippina con impatto non indifferente per il territorio) peraltro lamenta che in loc. Poggio Rosso sia stato iniziato tempo fa uno scavo, che pare non regolamentato.

Il Sindaco risponde che a Poggio Rosso fu creata una strada per accedere alla sommità ove, tra l'altro, si reputava esistessero emergenze archeologiche e che di fatto nessuna escavazione è mai iniziata per divergenze tra i proprietari dei terreni interessati.

Il Consigliere Orlandini si domanda se siano state valutate le garanzie affinché non si realizzi uno scavo indiscriminato.

L'Assessore Martinoli chiarisce che lo scavo sarà realizzato in lotti.

Il Consigliere Gambicorti crede che sarebbe stato opportuno intavolare una trattativa con l'imprenditore e premunirsi delle necessarie garanzie.

Quindi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

. con deliberazione di C.C. n°48 del 12.12.2006 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Chianni;

. con deliberazione di C.C. n°52 del 19.12.2008 è stato adottato il Regolamento urbanistico del Comune di Chianni;

. con deliberazione del C.C. n°12 del 22.04.2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Chianni;

. con deliberazione di Consiglio Comunale n°62 del 25.11.1999 si approvava una prima variante di adeguamento al P.R.A.E. relativa alla zona estrattiva di Poggio Rosso e Poggio di Riparossa;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Regionale n° 904 del 4 Dicembre 2006 si approvava un'ulteriore modifica al Piano Regionale delle Attività Estrattive che, prevedeva l'ampliamento delle aree estrattive denominate "Poggio Rosso" codificata nel P.R.A.E. con la sigla CN1 e "Poggio di Riparossa" codificata nel P.R.A.E. con la sigla CN2;

RILEVATA la necessità di adeguare il proprio strumento urbanistico a quanto previsto dal vigente Piano Regionale delle Attività Estrattive;

VISTA la legge regionale 3 gennaio 2005 n°1 e ss. mm. e ii. la quale dispone che le varianti agli strumenti urbanistici debbano seguire le disposizioni di cui agli articoli 15, 16 e 17 della stessa legge;

RICORDATO che con deliberazione di Giunta comunale n°79 del 07.12.2007 si recepissero gli indirizzi individuati nella Delibera di Giunta Regionale di cui sopra e al tempo stesso si consentiva l'avvio del procedimento della variante in oggetto;

PRESO ATTO dell'invio di copia degli elaborati di avvio del procedimento con documento del 20.01.2009 prot.215; alla Regione Toscana, Provincia di Pisa,Consorzio di Bonifica Valdera,USL 5 di Pisa,A.R.P.A.T. di Pisa,A.R.S.I.A. di Pisa,ACQUE S.P.A. di Pisa,Autorità di Bacino del Fiume Arno di Firenze,Corpo Forestale dello Stato di Pisa, perché fornissero eventuali apporti tecnici e conoscitivi;

PRESO ATTO altresì che degli enti suddetti hanno inviato il proprio contributo la Regione Toscana,l'A.R.P.A.T. di Pisa,l'Autorità di Bacino del Fiume Arno di Firenze e Acque S.p.A. di Pisa; tali contributi sono stati interamente recepiti dalla variante di cui trattasi;

VISTA la variante urbanistica di adeguamento al P.R.A.E. relativa all'ampliamento della cava di Poggio Rosso e Poggio di Riparossa, redatta dal gruppo di progettazione formato da: per la parte urbanistica Arch.Guerriero Anna Resp.Servizio Lavori Pubblici del Comune di Chianni; per la parte geologica Geol.Della Santina Simona; per la parte agronomica e valutazione integrata Dr.Agr.Norci Elisabetta; incaricati con delibera di G.C. n°79 del 07.12.2007;

VISTO che la variante di cui trattasi è composta dai seguenti elaborati:

- . **Norme Tecniche di Attuazione ed inquadramento Urbanistico**
- . **tavola unica-Regolamento Urbanistico vigente ed in variante**
- . **certificati principali indagini geognostiche**
- . **Relazione Geologica comprensiva di:**
 - . **tavola 1-stato attuale del territorio fisico**
 - . **tavola 2a-inquadramento del territorio**
 - . **tavola 2b-P.A.I. del Bacino dell'Arno**
 - . **tavola 3a-carta della pericolosità geomorfologica**
 - . **tavola 3b-carta della pericolosità idraulica**
 - . **tavola 3c-carta della pericolosità sismica**
 - . **tavola 3d-carta della fattibilità**
 - . **tavola 4-carta dei vincoli**
 - . **tavola 5a-sezioni zona Poggio Rosso**
 - . **tavola 5b-sezioni zona di Riparossa**
 - . **tavola 6a-sezioni geologiche zona Poggio Rosso**
 - . **tavola 6b-sezioni geologiche zona di Riparossa**

- . **tavola 7-ubicazione delle indagini geognostiche**
- . **tavola 8-carta delle infrastrutture**
- . **tavola 9-documentazione fotografica**
- . **Valutazione Integrata-Relazione di sintesi**
- . **Relazione Agronomica comprensiva di:**
- . **tavola 1-Inquadramento territoriale**
- . **tavola 2-uso del suolo extraurbano**
- . **tavola 3-istituti faunistici e aziende faunistico-venatorie**
- . **tavola 4-uso del suolo delle aree individuate dal P.R.A.E.**
- . **tavola 5-simulazioni dai punti di osservazione**

VISTI i rapporti del responsabile del procedimento e del garante della comunicazione dagli articoli 16 e 20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n°1 e allegati alla presente deliberazione;

DATO ATTO che il giorno 12.08.2009 con n°92, è avvenuto il deposito presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa delle indagini geologiche;

VISTA la legge regionale 3 gennaio 2005 n°1 "Norme per il governo del territorio";

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. n°267/2000;

Con voti n. 8 favorevoli, n.1 astenuto (Agostini) e n. 4 contrari (Anichini, Fabbri, Gambicorti e Orlandini);

DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi dell'art.17, della legge regionale 3 gennaio 2005 n°1, la variante urbanistica di adeguamento al P.R.A.E. relativa all'ampliamento delle aree estrattive Poggio Rosso e Poggio di Riparossa, redatta dal gruppo di progettazione: Arch. Anna Guerriero, Geol. Simona Della Santina, Dr. Agr. Elisabetta Norci; composta dai seguenti elaborati:

- . **Norme Tecniche di Attuazione ed inquadramento Urbanistico**
- . **tavola unica-Regolamento Urbanistico vigente ed in variante**
- . **certificati principali indagini geognostiche**
- . **Relazione Geologica comprensiva di:**
- . **tavola 1-stato attuale del territorio fisico**
- . **tavola 2a-inquadramento del territorio**
- . **tavola 2b-P.A.I. del Bacino dell'Arno**
- . **tavola 3a-carta della pericolosità geomorfologica**

- . **tavola 3b-carta della pericolosità idraulica**
- . **tavola 3c-carta della pericolosità sismica**
- . **tavola 3d-carta della fattibilità**
- . **tavola 4-carta dei vincoli**
- . **tavola 5a-sezioni zona Poggio Rosso**
- . **tavola 5b-sezioni zona di Riparossa**
- . **tavola 6a-sezioni geologiche zona Poggio Rosso**
- . **tavola 6b-sezioni geologiche zona di Riparossa**
- . **tavola 7-ubicazione delle indagini geognostiche**
- . **tavola 8-carta delle infrastrutture**
- . **tavola 9-documentazione fotografica**
- . **Valutazione Integrata-Relazione di sintesi**
- . **Relazione Agronomica comprensiva di:**
 - . **tavola 1-Inquadramento territoriale**
 - . **tavola 2-uso del suolo extraurbano**
 - . **tavola 3-istituti faunistici e aziende faunistico-venatorie**
 - . **tavola 4-uso del suolo delle aree individuate dal P.R.A.E.**
 - . **tavola 5-simulazioni dai punti di osservazione**

- 2) di procedere al deposito ed alla pubblicazione della presente delibera, per la durata di quarantacinque giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione, e di pubblicarla sul B.U.R.T.
- 3) di trasmettere la presente deliberazione, nonché copia della variante alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa ai sensi dell'art.17, comma 1 della legge regionale 3 gennaio 2005 n°1.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO
Francesca Mancini

Dr. Maurizio Salvini

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune in data . . .
.....
E vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

ESECUTIVITA'

Per avvenuta decorrenza di giorni 10 dalla data di pubblicazione.

Chianni, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Maurizio Salvini

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 28.08.2000 n. 267

Chianni, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Maurizio Salvini