

# COMUNE DI CHIANNI

Provincia di Pisa

Tel. 0587 / 647282

56030 Via della Costituente n° 9

Fax. 0587 / 647377

UFFICIO TECNICO

**AL CONSIGLIO COMUNALE  
SEDE**

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO-MODIFICA DI ALCUNE PREVISIONI E AGGIORNAMENTO NORMATIVO.**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.18 E DELL'ART.32 COMMA 1 DELLA L.R. 65/2014 DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI CHIANNI PER MODIFICA DI ALCUNE PREVISIONI E AGGIORNAMENTO NORMATIVO**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che il Comune di Chianni è dotato di Piano Strutturale approvato con del. C.C. n. 48 del 12.12.2006; e Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n. 12 del 22.04.2009; entrambi redatti in vigenza della LR 1/2005 e pubblicato sul Burt n. 26 del 01/07/2009

PRESO ATTO che: Per volontà della Giunta Comunale, l'Amministrazione ha dato indirizzo all'aggiornamento degli strumenti di pianificazione comunale in funzione della valorizzazione territoriale.

- VISTO l'Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/14, Delibera di Giunta n. 62 del 24.12.2016;

- CONSIDERATO INOLTRE l'Avvio del procedimento del Piano Strutturale Intercomunale, PSI, a seguito della costituzione dell'Unione "Parco alta Valdera" con gli altri comuni aderenti Peccioli, Terricciola e Lajatico, in data 29-12-2016 con conseguente sospensione dei vincoli derivanti dall'art. 228 della LR 65/14 per la fase transitoria.

- CONSIDERATO che il Piano in oggetto rientra negli obblighi procedurali disposti dalla legge regionale n. 10/2010 in materia di valutazione ambientale strategica (VAS);

- VISTI che è stato predisposto il Documento Preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010, trasmesso per quanto di competenza alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa e agli altri enti competenti in materia ambientale in esso indicati;

- **DATO ATTO** che sono pervenuti i contributi riportati e recepiti all'interno del Rapporto Ambientale;

- **CONSIDERATO** che: - durante la fase preparatoria della Variante al Regolamento Urbanistico l'Amministrazione Comunale ha attivato un programma partecipativo, organizzato in diversi incontri con la cittadinanza e con i tecnici locali, come illustrato nello specifico nel Rapporto Ambientale;

-**DATO ATTO** che in data 15.11.2017 gli elaborati di Variante sono stati condivisi con l'Autorità Competente;

- **DATO ATTO** che la Variante, non determina livelli di pressione tali da apportare modifiche sostanziali ai vari cicli delle risorse come descritti nella Relazione di Piano e nel Rapporto Ambientale allegati alla Delibera di adozione di Consiglio Comunale, in quanto la presente variante opera nell'ambito dei dimensionamenti già valutati, ed anzi con alcuni elementi di minor pressione derivanti dallo stralcio di alcune previsioni di nuova edificazione riutilizzati nel potenziamento dell'esistente; che dagli esiti del Rapporto Ambientale sono confermate le misure contenute nel Regolamento Urbanistico (NTA del RU al Capo II Art. 20) per la mitigazione degli impatti quali prescrizioni per la sostenibilità degli interventi, mentre per quanto concerne elementi di criticità circa la disponibilità delle risorse, secondo le indicazioni del gestore, per definire l'entità degli interventi di adeguamento infrastrutturale sarà necessario uno specifico studio in una fase successiva sulla base del dettaglio della tipologia di utenze effettivamente necessarie.

-**PRESO ATTO** della valutazione degli effetti che derivano dalle previsioni dal Piano a livello paesaggistico, territoriale, economico, sociale e per la salute umana come descritti negli elaborati sopra citati;

-**DATO ATTO** che la proposta di Variante al RU in oggetto esclude influenze particolari su altri piani o programmi, in quanto la principale finalità della variante prevede obiettivi comuni e condivisi anche negli altri piani e programmi sovraordinati, in termini di coerenza interna ed esterna:

- PTC della provincia di Pisa vigente;
- PIT approvato con DCR n. 37 del 27.03.2015, vigente;
- Il Piano Strutturale vigente approvato con Del. C.C. n. 48 del 12.12.2006;

- **VISTO** l'art. 18 L.R. 65/14;

#### **CERTIFICA**

che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e la Variante al Regolamento Urbanistico risulta coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale della Provincia e della Regione nonché con il Piano Strutturale e con gli altri piani e programmi di settore vigenti;

- Il rispetto delle disposizioni di cui al titolo I capo I L.R. 65/14 con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- Che la Variante rispetta i criteri di individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 224 L.R. 65/14;
- che i contenuti della variante al RU sono coerenti con quanto espresso dalla L.R. 65/14 e in particolare con le disposizioni del Titolo IV Capo III e Titolo V e relativi regolamenti attuativi.

Chianni, lì 22.11.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. ~~Marcello~~ Granchi



A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Granchi", written over the printed name "Geom. Marcello Granchi".