

# COMUNE DI CHIANNI

Provincia di Pisa

Tel. 0587 / 647282

56030 Via della Costituente n° 9

Fax. 0587 / 647377

*Spett.le:*

**CONSIGLIO COMUNALE  
SEDE**

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO-MODIFICA DI ALCUNE PREVISIONI E AGGIORNAMENTO NORMATIVO :ADOZIONE.**

**RAPPORTO DEL GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, artt. 37 e 38 Decreto del Presidente della Giunta Regionale, 14 febbraio 2017, n. 4/R**

PREMESSA: Il Garante della Informazione, come esplicitato negli articoli 37 e 38 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, ha il compito di assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi, relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, promuovendo nelle forme e con le modalità idonee, l'informazione ai cittadini, singoli o associati, in merito al procedimento in corso. Inoltre in estrema sintesi ha il compito di fissare i criteri per la partecipazione, integrando le attività svolte dal Responsabile del procedimento, e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta. Il garante dell'informazione e della partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti.

ATTI PRELIMINARI E AVVIO DEL PROCEDIMENTO: Il progetto della presente variante al Regolamento nasce con l'obiettivo di aggiornare il Regolamento Urbanistico al mutato quadro normativo regionale e relativamente ad alcune sopravvenute esigenze per la riorganizzazione di alcuni tessuti urbani. Si tratta di alcune modifiche di carattere normativo riguardanti i centri storici, i tessuti consolidati, il territorio rurale.

Inoltre è stato necessario modificare alcune schede norma degli allegati relativi ad interventi diretti con previsioni di ampliamenti e completamenti.

Conseguentemente al decadimento delle previsioni quinquennali (piani attuativi e previsioni pubbliche soggette ad espropriazione) sono state verificate le necessità di reiterazione in rapporto alla strategicità ed alla attualità degli interventi che, in qualche caso, hanno comportato alcune modifiche delle schede norma.

## *IL GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE*

- *VISTO il Provvedimento del C.C. n.62 del 24.12.2016 - Nomina del Garante della Comunicazione;*
- *VISTA la L.R. n. 65/14 con particolare riferimento agli artt. n. 37 e successivi;*

### *ATTESTA*

- *Che in data 15.07.2016 è stato pubblicato e recapitato a mano a tutte le famiglie di Chianni un volantino con modello allegato per la partecipazione al processo di formazione della variante al RU, fissando la scadenza del 30.08.2016 per la presentazione di contributi;*
- *CHE con l'entrata in vigore della L.R. 65/14 si è provveduto al completamento della procedura con Delibera di Giunta Comunale di Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 17, con la pubblicazione del relativo avviso a partire dal 31.12.2016;*
- *CHE per la Variante in oggetto, sono state attivate le procedure previste dalla Legge Regionale n. 10/2010 in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) mediante la trasmissione del Documento Preliminare di VAS agli enti competenti in materia ambientale tenuti a fornire eventuali contributi a supporto della successiva fase di redazione del Rapporto Ambientale;*
- *Che sono prevenuti quattro contributi: uno della Regione Toscana Direzione Ambiente Energia prot. n.297 del 01-02-2017, uno dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno prot. N.235 del 25-01-2017, uno di Acque S.p.A. prot.307 del 01.02.2017, ed uno di ARPAT Dipartimento di Pisa prot.318 del 03.02.2017;*
- *Che l'amministrazione Comunale ha portato avanti un dettagliato percorso partecipativo con cittadinanza e tecnici:*
  - *In data 20.07.2017 è stato organizzato un incontro pubblico riservato ai tecnici professionisti presso la sala della Giunta per discutere le varie modifiche ed aggiornamenti da apportare al R.U. con la variante e recepire eventuali contributi;*
  - *In data 28.07.2017 è stato organizzato un incontro pubblico per tutta la popolazione per discutere le linee che l'Amministrazione ha inteso perseguire per lo scopo della variante;*
  - *In data 12.09.2017 è stato organizzato un incontro tra i tecnici redattori della variante ed i singoli tecnici professionisti per discutere delle problematiche ed eventuali aggiornamenti da apportare al R.U. in funzione di singole aree e/o edifici;*
  - *In data 14.09.2017 è stato organizzato un incontro tra i tecnici redattori della variante ed ulteriori tecnici professionisti operanti sul territorio comunale per chiarimenti e/o proposte al fine del completamento della variante.*

- In data 21.09.2017 è stato organizzato un incontro pubblico con i residente della zona del Borgo di Chianni per discutere di eventuali previsioni per la riqualificazione del centro storico ed in particolare della Scheda n°1.
- Che In data 15-11-2017 si è riunita l'autorità Competente con Il Collegio tecnico che ha espresso parere favorevole con verbale n.1;
  - Che In data 17-11-2017 è stato Fatto il deposito al Genio Civile di Pisa con deposito n.181 del 21.11.2017;

Chianni, 21/11/2017

Il Garante della Informazione  
Dott. Marco Ciancaglini

