

Comune di Chianni

(prov. di Pisa)

**Contratto di comodato per l'utilizzo di un locale sottostante la palestra
Comunale LOCALE n°**

TRA

IL COMUNE DI CHIANNI (CF 81000610501) con sede in CHIANNI_ nella persona-
di _____, domiciliato presso la sede dell'Ente, il quale interviene nella
sua qualità di responsabile E.Q. del Settore _____, competente per materia,
nominato con provvedimento sindacale _____ autorizzato, ai sensi
dell'art 107 comma 3 lettera c) del D.Lgs n. 267/200' ad impegnare legalmente e
formalmente l'Ente medesimo per il presente atto (COMODANTE);

E

_____ (CF _____). con sede legale a in
Via, nella persona del suo Legale Rappresentante nato a
..... il e residente a in Via
(COMODATARIO);

Congiuntamente "le Parti"

PREMESSO CHE

- il Comune di Chianni è proprietario dei locali siti in Via RANIERO ROSSI piano
INTERRATO, individuati catastalmente al Foglio foglio 16 particella 775 identificato
in planimetria allegata come Locale n° _____ di 126,79 mq ad uso Magazzino

- con delibera di Giunta Comunale n.17 del 04/04/2025, è stato disposto
concedere in comodato i suddetti locali, tramite selezione a seguito di avviso
approvato dal Responsabile del servizio competente ai sensi del regolamento
per la gestione di immobili comunali approvato con Delibera di Consiglio

Numero 5 del 20/02/2017, ad associazioni senza fini di lucro che operano sul territorio che ne promuovano la valorizzazione turistica ambientale, artistico e culturale e/o ad associazioni di volontariato che collaborano con l'amministrazione e volgono servizi per il territorio,

- con determina n. ____ del ____ è stato approvato l'avviso per la selezione del comodatario pubblicato sul sito internet del Comune di Chianni per giorni quindici (15);

- che all'esito dell'anzidetta selezione, con provvedimento n. del ____ è stata disposta l'assegnazione dell'immobile a _____

Tutto ciò premesso, le Parti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 – PREMESSA

La premessa costituisce parte integrante ed essenziale del presente contratto.

Art. 2 – OGGETTO

Il Comodante concede in comodato al Comodatario, che accetta, il locale situato nell'immobile denominato PALESTRA COMUNALE sito in CHIANNI via R. Rossi identificato catastalmente al foglio foglio 16 particella 775 identificato in planimetria allegata come Locale n° _____ di 126,79 mq; così come meglio identificato sulla planimetria, parte integrante del presente atto.

Il Comodatario dichiara di aver preso visione dei locali e di averli trovati conformi alle caratteristiche ed alle condizioni descritte ed idoneo all'uso pattuito

Art. 3 – DURATA E RESTITUZIONE DELLO SPAZIO

La durata del comodato è fissata in anni 4 (quattro) anni decorrenti dalla sottoscrizione del presente atto.

Alla scadenza del termine convenuto, il Comodatario si impegna a restituire lo spazio oggetto del presente contratto senza nulla a pretendere delle spese sostenute per la manutenzione ordinaria e straordinaria, il ripristino e le migliorie apportate al locale.

Art. 4 – OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire lo spazio affidato in comodato con la dovuta diligenza e non potrà, senza l'espreso consenso scritto del Comodante, concederne a terzi il godimento. Il Comodatario dovrà servirsi dello spazio esclusivamente per l'uso pattuito e in caso contrario il Comodante potrà richiedere l'immediata restituzione dello spazio stesso.

Il Comodatario si assume l'onere di provvedere alle opere murarie di manutenzione ordinaria e straordinaria, da realizzarsi nel rispetto della normativa vigente ed in accordo con l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune.

Le eventuali migliorie dovranno essere eseguite a carico del comodatario e realizzarsi nel rispetto della normativa vigente ed in accordo con l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune.

Il Comodatario rispetterà l'uso istituzionale dell'immobile nel rispetto della loro destinazione istituzionale..

Art. 5 – ONERI

Sono a carico del Comodatario le spese ordinarie derivanti dall'utilizzazione del bene oggetto del presente contratto, e le riparazioni, per analogia previste dall'art. 1609 c.c., ed ogni altra spesa riguardante gli impianti tutti, e gli oneri relativi alle utenze.

Nello specifico il Comodatario provvederà qualora non provveda a separare le

utenze, per tutta la durata del presente comodato, al pagamento delle utenze, attraverso un contributo forfettario da versare al Comodante pari a 250€/anno da versarsi entro il mese di gennaio di ciascun anno.

Resta inteso che eventuali verifiche che potranno essere effettuate in qualsiasi momento sui consumi in eccesso a quanto stimato con conseguenti di eventuali integrazioni di spesa che il Comune richiederà al Comodatario.

Il soggetto è tenuto a stipulare per l'intera durata della convenzione, specifica polizza assicurativa RCT/RCO connessa allo svolgimento delle attività.

La copertura assicurativa dovrà comprendere tutti i danni che, in relazione all'espletamento dei servizi o per cause ad essi connesse derivassero all'Amministrazione o a terzi, cose o persone.

Ogni responsabilità si intenderà senza riserve od eccezioni a totale carico del soggetto.

I volontari dovranno essere coperti da idonea polizza assicurativa. Copia della polizza con i successivi rinnovi, se necessari, dovrà essere depositata presso la sede del Comune all'atto della sottoscrizione della convenzione.

La polizza di assicurazione deve coprire i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso della gestione e la responsabilità civile per un massimale minimo di euro 2,000.000,00

Art. 6– ISPEZIONI

È facoltà del Comodante, a proprio insindacabile giudizio, ispezionare lo spazio oggetto del contratto, previo preavviso scritto. In particolare il Comodante si riserva il diritto di controllare periodicamente la corretta utilizzazione dello stesso per l'uso per il quale è stato concesso il comodato.

Art. 7 – RESPONSABILITÀ

Il Comodante è esonerato dal Comodatario da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa comunque connessi con l'utilizzazione dello spazio per l'uso concordato dal presente contratto. Il Comodatario è costituito custode dello spazio oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante e i terzi dei danni causati per loro colpa da conseguenze dell'uso agli impianti e alla struttura dell'immobile.

Art. 8 – NORME DI RINVIO

Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, nelle norme degli artt. 1803-1812 del Codice civile e delle altre leggi vigenti in materia, alle quali le parti si rimettono.

ART. 9 – SPESE

Tutte le spese derivanti dal presente atto, comprese quelle di bollo e di registrazione, sono a totale carico del Comodatario.

Art. 10 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per ogni controversia inerente l'interpretazione, l'esecuzione e la risoluzione del contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Pisa

ART11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (PRIVACY)

Il Comodatario previa informativa del regolamento europeo generale sulla protezione dei dati personali, approvato con il Regolamento UE/2016/679 (GDPR) con la firma del presente contratto presta il proprio consenso al loro trattamento, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Si sottoscrivono espressamente e si intendono specificamente approvate a norma degli
articoli 1341 e 1342 del codice civile, le condizioni di cui agli artt. 3 4, 5 7 e 10

IL COMODANTE_ FIRMATO DIGITALMENTE

IL COMODATARIO_ FIRMATO DIGITALMENTE