



ALLEGATO - A

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATO ATTO che il percorso di formazione del Piano Strutturale Intercomunale si è concretizzato secondo i seguenti atti:

- con Delibera della Giunta dell'Unione n. 1 del 29.06.2016 è stata approvata la macrostruttura dell'Unione dei Comuni Parco Alta Valdera;
- con Delibera di Giunta dell'Unione n. 12 del 23.12.2016 è stato dato mandato all'Ufficio di Piano di formalizzare gli elaborati per la consegna in Regione Toscana e Provincia di Pisa, dell'Avvio di Procedimento del Piano Strutturale Intercomunale;
- con Deliberazione di Giunta del n.15 del 29.12.2016, ai sensi dell'art.17 e 23 della L.R.T.65/2014, è stato approvato l'Avvio del Procedimento del Piano Strutturale Intercomunale;

RILEVATO che a seguito dell'estinzione dell'Unione dei Comuni Parco Altavaldara, è stata stipulata apposita Convenzione (Rep. n. 111/2021) di cui agli articoli 20 e 21 della legge regionale 27 dicembre 2011, n. 68 (art. 23, comma 2 lett. a) della L.R. Toscana n. 65/2014) per l'istituzione di un ufficio unico per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;

RILEVATO che:

- Con la citata Convenzione è stato nominato quale Responsabile del Procedimento, il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Peccioli, arch. Antonio Cortese;
- che in data 30.06.2022 con Determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Peccioli n. 274 il Garante dott. Marco Ciancaglini (trasferito ad altra sede) è stato sostituito dall' ing. Stefano Parri, dipendente del Comune di Chianni.

DATO ATTO che il tipo di Variante proposta agli strumenti urbanistici di cui alla presente deliberazione determina l'attivazione del procedimento in materia di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 5bis L.R.T. 10/2010;

VISTI il documento di Avvio del Procedimento e il Documento Preliminare comprendente i contenuti di cui all'art. 23 della L.R.T. 10/2010 e verificato che sono state attivate le procedure di pubblicazione della documentazione disponibile per la consultazione, e trasmissione agli Enti interessati in data 05.04.2019 (prot. N. 2926 Polo Altavaldara e successivi);

DATO ATTO che i contenuti della documentazione preliminare e le elaborazioni della proposta di Piano sono state condivise con cittadini e interessati attraverso una serie di incontri pubblici, come segnalato nella relazione del Garante dell'informazione;

PRESO ATTO che:

- in Relazione ai contenuti di Variante è stata attivata la Conferenza di Copianificazione prevista all'art. 25 L.R. 65/14, avvenuta con nostra nota prot. n. 6269 del 21.08.2019;
- la Conferenza si è svolta in data 03.10.2019 come da Verbale sottoscritto dalla Regione Toscana e dal Comune, allegata agli elaborati di Quadro Conoscitivo;

CONSIDERATO che l'Ufficio di Piano ha trasmesso ai sensi dell'art. 23 c. 7 L.R. 65/14 la proposta di Piano Strutturale Intercomunale (prot. n. 2285 del 25.02.2023) alla Conferenza dei Sindaci;

RILEVATO che in data 15.03.2023 si è svolta la Conferenza dei Sindaci, con la quale è stata approvata la proposta progettuale di Piano per l'adozione;

VISTO il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica che contengono il resoconto dei contributi pervenuti in materia ambientale nella fase preliminare;

PREMESSO che il Comune di Peccioli è dotato di Piano Piano Strutturale approvato con delibera di C.C. n. 48 del 28.12.2015 e di Piano Operativo approvato con delibera di C.C. n. 22 del 30.07.2018, divenuto efficace il 09.01.2019 a seguito della Conferenza Paesaggistica;

DATO ATTO che la certificazione relativa alle indagini geologiche, è stata depositata ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno Lucca e Pisa in data 21.03.2023 (prot. n. 3479 Comune di Peccioli);

DATO ATTO che il Piano, non determina particolari elementi di criticità sui livelli di pressione che potrebbero apportare modifiche ai vari cicli delle risorse: Acqua, Energia, Suolo e sottosuolo, Paesaggio, Flora, Fauna e Salute come descritti nella Relazione di Variante e nel Rapporto Ambientale allegati alla Delibera di adozione di Consiglio Comunale;

PRESO ATTO della valutazione degli effetti che derivano dalle previsioni del Piano a livello paesaggistico, territoriale, economico, sociale e per la salute umana come descritti negli elaborati sopra citati;

DATO ATTO che la proposta di Piano in oggetto esclude influenze particolari su altri piani o programmi, in quanto la principale finalità della variante costituiscono obiettivi comuni e condivisi anche negli altri piani e programmi sovraordinati:

- PTC della provincia di Pisa vigente, PIT approvato definitivamente con DCR n. 37 del 27.03.2015;
- Variante per le zone agricole al PTC adottata con atto deliberativo del Consiglio Provinciale n 49 del 8/10/2012;

- **VISTO** l'art. 18 L.R. 65/14;

CERTIFICA

- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e la variante risulta coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale della Provincia e della Regione nonché con il Piano Strutturale e con gli altri piani e programmi di settore vigenti;
- il rispetto delle disposizioni di cui al titolo I capo I L.R. 65/14 con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- che il Piano rispetta i criteri di individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4 L.R. 65/14;
- che i contenuti del Piano sono coerenti con quanto espresso dalla L. R. 65/14 e in particolare con le disposizioni del Titolo IV Capo III e Titolo V e relativi regolamenti attuativi.

Peccioli, lì 28.03.2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Antonio Cortese

ARUBA PEC / Spa