



COMUNE DI CHIANNI
Provincia di Pisa

L.R.T 65/2014 TABELLE DI DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022 allegato B

Nuova edificazione €/mq. 280,18 Insediamenti residenziali ed assimilati.

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA RICOMPRESI NEI PUNTI 1 e 2 DELLA TABELLA ONERI €/mq. 280,18

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni.

Interventi.

- | | |
|--|-----|
| 1) Abitazioni aventi superficie utile: | |
| a) superiore a mq. 160 e accessori \geq mq.60 | 7% |
| b) compreso tra mq. 160 e mq. 130 e accessori \leq mq.55 | 6% |
| c) compreso tra mq. 130 e mq. 110 e accessori \leq mq.50 | 6% |
| d) compreso tra mq. 110 e mq. 95 e accessori \leq mq.45 | 5% |
| e) inferiore a mq. 95 e accessori \leq mq.40 | 5% |
| 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso. | 10% |

Quote da applicare al costo di costruzione **€.256,66** relative a costruzione o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali direzionali;

- | | |
|------------------------|-----|
| - attività turistiche | 5% |
| - attività commerciali | 8% |
| - attività direzionali | 10% |

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- per gli interventi di bioedilizia.

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.