

COMUNE DI CHIANNI DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

ALLEGATO (A) ONERI URBANIZZAZIONE-ONERI VERDI										
		INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI - INDUSTRIALI		ARTIGIANALI SPEC.	TURISTICI COMMERCIALI		COMMERCIO INGROSSO	
	%	primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)	primaria (mq)	primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)
<b>VARIAZIONI ISTAT ANNO</b>	1,3									
<b>1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EX L.R. 59/80</b>		<b>2,523</b>	<b>€ 7,59</b>	<b>€ 3,37</b>	<b>€ 3,15</b>	<b>€ 3,87</b>	<b>€ 3,43</b>	<b>€ 1,88</b>	<b>€ 5,96</b>	<b>€ 2,11</b>
con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE		<b>3,100</b>	<b>€ 11,41</b>	<b>€ 5,04</b>	<b>€ 4,76</b>	<b>€ 5,11</b>	<b>€ 6,71</b>	<b>€ 3,13</b>	<b>€ 7,19</b>	<b>€ 3,09</b>
<b>2) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA EX L.R. 59/80</b>		<b>6,858</b>	<b>€ 25,42</b>	<b>€ 11,26</b>	<b>€ 10,62</b>	<b>€ 6,35</b>	<b>€ 5,92</b>	<b>€ 4,31</b>	<b>€ 8,44</b>	<b>€ 6,92</b>
con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE		<b>10,312</b>	<b>€ 38,07</b>	<b>€ 16,91</b>	<b>€ 15,98</b>	<b>€ 7,59</b>	<b>€ 7,16</b>	<b>€ 5,60</b>	<b>€ 9,67</b>	<b>€ 10,42</b>
<b>3A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. &lt; 1,5 mc/mq o Demolizione e Ricostruzione senza aumento di Volume.</b>		<b>8,215</b>	<b>€ 30,47</b>	<b>€ 13,54</b>	<b>€ 12,77</b>	<b>€ 8,83</b>	<b>€ 8,40</b>	<b>€ 6,85</b>	<b>€ 10,92</b>	<b>€ 8,35</b>
<b>3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.</b>		<b>6,858</b>	<b>€ 25,42</b>	<b>€ 11,26</b>	<b>€ 10,62</b>	<b>€ 10,07</b>	<b>€ 9,63</b>	<b>€ 8,08</b>	<b>€ 12,16</b>	<b>€ 6,92</b>
<b>3C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. &gt; 3 mc/mq</b>		<b>6,159</b>	<b>€ 22,83</b>	<b>€ 10,16</b>	<b>€ 9,60</b>	<b>€ 11,32</b>	<b>€ 10,88</b>	<b>€ 9,33</b>	<b>€ 13,39</b>	<b>€ 6,23</b>
<b>ONERI VERDI</b>		<b>4,688</b>	<b>€ 14,26</b>	<b>€ 6,34</b>	<b>€ 5,97</b>	<b>€ 7,25</b>	<b>€ 6,47</b>	<b>€ 3,24</b>	<b>€ 11,16</b>	<b>€ 3,96</b>
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'Art.4 comma 2, lett. d) si applicano i parametri di cui al punto 3 liti dall'art.79 comma 2, lett.d) si applicano i parametri di cui al punto 3										
Nel caso gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50%										
Per gli insediamenti industriali alimetari, tessili, calzature ed affini cartiere e cartotecniche considerai speciali, si applicano i parametri generali per gli altri insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno.										
Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di 200 mc.a piazzola.										
Per gli annessi agricoli si applicano le tabelle per insediamenti artigianali-industriali.										