



COMUNE DI CHIANNI
PROVINCIA DI PISA
Settore Tecnico

**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE
ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA NEGLI EDIFICI
COMUNALI**

In ottemperanza della determinazione 305/2020 Con il presente avviso il Comune di Chianni intende effettuare e avviare, al fine di dar modo a tutti gli operatori economici di poter manifestare il proprio interesse a svolgere tale attività, un’indagine di mercato ai sensi degli articoli 66 dlgs 50/2016 e ai sensi 36 comma 2 lett. a) e 216 comma 9 del D.Lgs. 19/04/2016 n. 50 linea guida ANAC 4 finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla successiva fase di formulazione dell’offerta per affidamento del servizio di cui all’oggetto, secondo art. 36, comma 2, lettera a) del Codice Contratti. legge 11 settembre 2020 n. 120, anche in caso di sola ditta,

Coloro che presenteranno valida manifestazione di interesse potranno essere successivamente invitati alla procedura di gara espletata anche tramite la piattaforma telematica START della regione Toscana. Per cui è consigliato a coloro che sono interessati alla procedura l’eventuale attivazione dell’iscrizione presso tale piattaforma altrimenti in assenza di iscrizione non sarà possibile provvedere all’eventuale invito.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l’Ente, con l’unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara, non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Chianni, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all’indizione della successiva gara ~~informale~~ per l’affidamento dei servizi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l’invio della lettera di invito alla presentazione dell’offerta anche in presenza di un’unica manifestazione di interesse valida.

ENTITA' SERVIZIO e EDIFICI

Sede comunale, via della Costituente: tre piani serviti da scale e piattaforma elevatrice:

piano terra : circa 133mq

piano primo: circa 160 mq compreso bagno

piano secondo:circa 160 mq compreso bagno

Sala Consiliare piazza Bartoli: posta al piano terzo servito da scale e piattaforma elevatrice, circa 80 mq con bagno posto al piano intermedio di circa 15 mq

Biblioteca Comunale Via Raniero Rossi: posta al piano seminterrato circa 135 mq con bagni

Sono previste solitamente tre ore di pulizia settimanale per il la sede comunale, un'ora settimanale per la biblioteca, tre ore mensili per la sala consiliare.

Salvo perdurare dell'emergenza sanitaria Covid 19 che porta a 6 le ore per le pulizie per l'edificio comunale.

Il Comune si riserva di modificare la ripartizione delle ore, all'interno del monte orario indicato, in base alle necessità e in accordo con l'impresa.

Nell'importo del corrispettivo sarà compreso il materiale di consumo.

DURATA E IMPORTO

L'appalto avrà una durata triennale a partire dal verbale di inizio prestazioni. con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni

L'importo economico stimato a base di gara sarà presumibilmente di € 5000,00 oltre iva annue per un massimo di € 25.000 nei 5 anni, oltre iva

La somma è indicativa e si basa su previsioni fatte su precedenti gestioni; il Comune si riserva di affidare allo stesso soggetto anche eventuali prestazioni aggiuntive per pulizie straordinarie o sanificazioni fino al raggiungimento di importo massimo annuo di € 8.000,00 per l'anno 2021 e di € 6000,00 per i successivi, per complessivi presunti € 32000,00 oltre iva

Le lavorazioni aggiuntive saranno ordinate dall'amministrazione dietro valutazione di preventivo e alle stesse condizioni previste nell'offerta.

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE ISTANZA

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione d'interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii. aventi caratteristiche idonee allo svolgimento delle attività richieste. In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti non ancora costituiti, troverà applicazione quanto previsto dall'art. 48 del D.lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii

I soggetti proponenti il servizio dovranno possedere i seguenti requisiti:

- aver adempiuto agli obblighi stabiliti dal D.Lgs. 81/2008;
- non versare in alcuna delle cause di esclusione a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- essere in regola con tutte le autorizzazioni/legittimazioni necessarie allo svolgimento dell'attività di cui al servizio richiesto.

DURATA DEL SERVIZIO

L'appalto avrà durata di anni 3 a partire dalla data di sottoscrizione del contratto o atto equiparato, con possibilità di rinnovo a favore del Comune ed obbligo per l'impresa di aderire, dietro semplice comunicazione scritta con preavviso di due mesi antecedenti la

scadenza, per ulteriori anni 2.

PROCEDURA DI GARA

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura di consultazione degli operatori economici prevista dall'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

L'Amministrazione potrà comunque procedere tramite affidamento diretto sulla base dell'art. 36 comma 2 lett. a) alla scelta del contraente rispetto dei principi enunciati articoli 30, comma 1, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione), 34 (criteri di sostenibilità energetica e ambientale) e 42 (prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse) del Codice dei contratti pubblici. L'aggiudicazione può avvenire anche nel caso di una sola impresa interessata.

E comunque secondo le disposizioni normative in vigore.

Sarà prevista la clausola sociale del personale in servizio presso l'attuale impresa.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso trattandosi di contratti esclusi dall'applicazione dell'articolo 95 comma 3 dlgs 50/2016 ai sensi del comma a dello stesso in quanto di importo inferiore a 40000 euro e affidati ai sensi dell' articolo 36, comma 2, lettera a) previa valutazione di congruità.

MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico- finanziario per la presente procedura avviene secondo il sistema tradizionale.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso (ALLEGATO A), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire, firmata digitalmente o manualmente unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11/01/2021** tramite posta certificata al seguente indirizzo: comune.chianni@postacert.toscana.it, nell'oggetto della PEC deve essere riportata la dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA NEGLI EDIFICI COMUNALE**

Non saranno ammesse le candidature pervenute oltre il limite temporale sopra citato.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune, sul sito internet

alla pagina www.comune.chianni.pisa.it - bandi di gara e contratti – Avvisi, bandi e inviti.

Il responsabile unico del procedimento è l'ing Stefano Parri utecnico
@comune.chianni.pisa.it
tel. 0587.648701

Allegato al presente Avviso:
ALLEGATO A – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Responsabile del Servizio
Ing Stefano Parri